

قلب الدائري الأوسطي

مول الأوسطي

LET YOUR PASSION LEAD THE WAY

مول الأوسطي

قلب الدائري
الأوسطى



المحتويات

05

كلمة رئيس مجلس الإدارة

07

مول الأوسطي

09

من نحن

11

موقع المشروع



13

قيم علامتنا التجارية

15

الخدمات والمميزات

19

تصميم المشروع

21

مخططات المشروع

45

تواصل معنا

31

صور المشروع



كلمة رئيس مجلس الإدارة

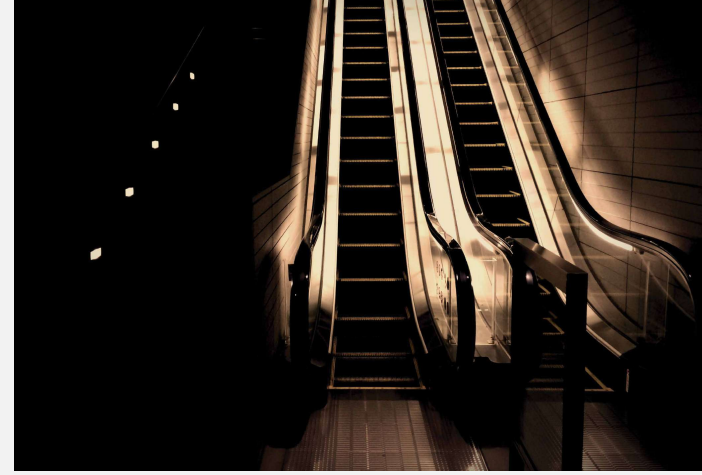
شراء العقارات لطالما كان خيارًا مفضلًا للجميع، خاصةً لغرض الاستثمار، حيث ارتفعت قيمتها باستمرار على مر السنين بسبب الطلب المتزايد.

لقد كنا دائمًا جزءًا من رحلة العملاء، حيث حرصنا على تصميم مجتمعاتنا لتلبي احتياجاتهم في سوق يشهد نموًا مستمرًا. نحن نركز جهودنا ومواردنا على تقديم أكثر الفرص الاستثمارية جاذبية. ونؤمن أن الالتزام الكامل والنزاهة المهنية هما الطريق لتحقيق أهدافنا الطويلة الأمد.

بعد نجاح مشروعاتنا السابقة في مدينة السادس من أكتوبر، نرتقي بمفهوم الاستثمار عبر مواقع مميزة وتصاميم معمارية فريدة. انطلقنا بمهمة جديدة لنضع معيارًا جديدًا للابتكار من خلال إطلاق مشروع Alawsaty Business Complex.

بالنيابة عن فريق **PLD Developments**

Moustafa Metwally



مول الأوسطي

مول الأوسطي هو أكثر من مجرد وجهة؛ إنه نقطة التقاء للحياة العصرية في قلب مدينة ٦ أكتوبر، مباشرةً على الطريق الدائري الأوسطي. بتصميمه الفريد وموقعه الاستراتيجي، يقدم المول تجربة متكاملة تجمع بين الوحدات التجارية والإدارية والطبية، مما يجعله مركزاً نابضاً بالحياة يجذب الأنظار ويضج بالحركة.

هذا المول مصمم ليكون أيقونة معمارية ومعلمًا بارزًا في المدينة ، حيث يشكل ملتقى للأعمال والتسوق والخدمات الطبية تحت سقف واحد.

موقع المشروع

أفضل موقع على الدائري الأوسطي

على الأوسطي مباشرة 

بجانب محطة وطنية

أمام الہ ۶۴ عمارۃ

كومباوند بادية 10mins

طريق الواحات 

جامعة MSA 7 mins

کومباوند WEST O 



قيم علامتنا التجارية



المصداقية

عن طريق تسليم عملاتنا
الوحدات المتفق عليها
وفقاً للجداول الزمنية
المحددة.

الاستثمارات

زيادة وعي عملاتنا
بالقيمة الإستثمارية التي
يتم الحصول عليها عند
إستلام الوحدات.

الإحترافية

إظهار براعتنا في تسليم
وحدات عالية الجودة.

الخدمات والمميزات

كاميرات مراقبة



دش مركزي



نظام إنذار حريق



مسجد



نظام مكافحة حرائق



واي فاي



أمن وحراسة



مولدات كهربائية



منطقة ألعاب أطفال



جراجات



خدمات إستقبال وإرشاد



أماكن إنتظار



الخدمات والمميزات



صالة ألعاب رياضية



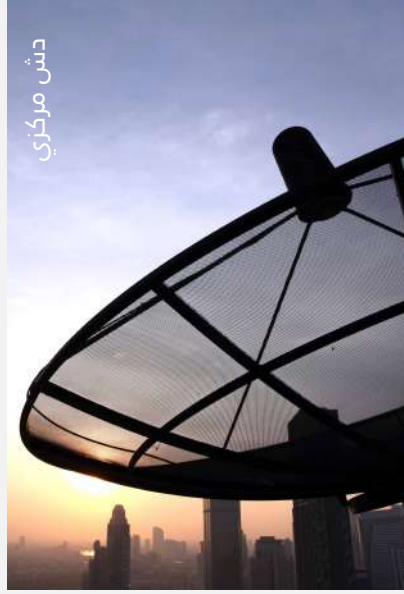
خدمات إستقبال وإرشاد



أماكن إنتظار



منطقة ألعاب أطفال



دش مركزي



أمن وحراسة على مدار ٢٤ ساعة



دراجات

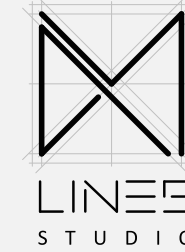
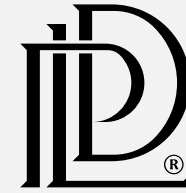


نظام إنذار حريق



كاميرات مراقبة

تصميم المشروع

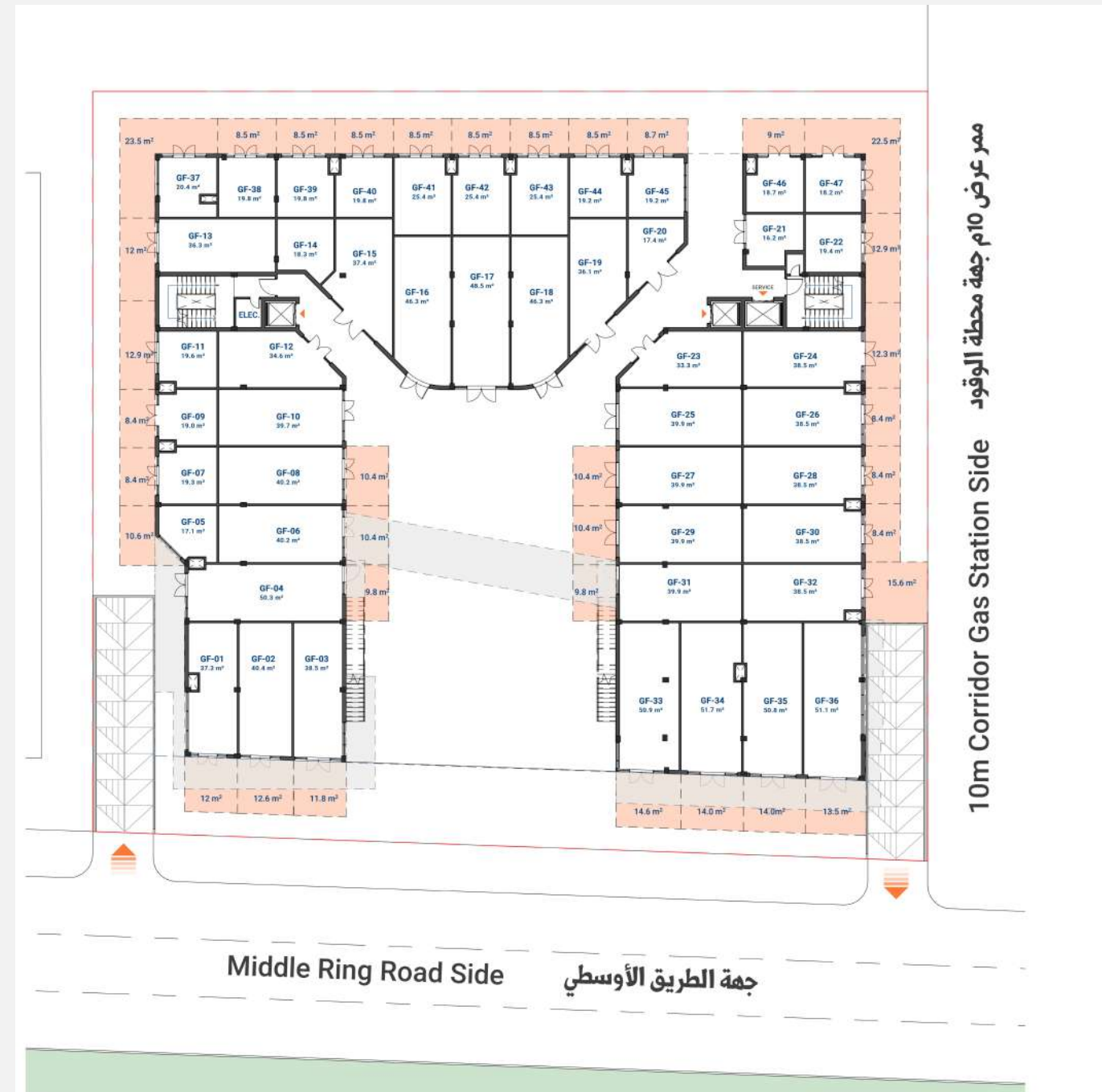


مول
الأوسطى

يمثل **Alawsaty Business Complex** رؤية مستقبلية تجمع بين الابتكار والريادة، حيث يضع معايير جديدة للمساحات التجارية في المنطقة. من خلال هذا التعاون، تسعى **PLD Developments** و**Lines Studio** إلى تقديم مشروع يبرز كمعلم بارز في قلب المجتمع، يجمع بين الفرص الاستثمارية الواعدة وتصميم يعكس قيم الجودة والتطور، ليكون شاهداً على إبداع مشترك يلهم الأجيال القادمة.

شركة **PLD Developments** بالتعاون مع **Lines Studio** تقدمان رؤية جديدة لتصميم مشروع **Alawsaty Business Complex**، حيث يتناغم الإبداع مع الخبرة لابتكار تصميم يجسد الحداثة والطابع العصري. هذا المشروع ليس مجرد مساحة عمل، بل هو تجربة استثنائية تجمع بين الجمال الهندسي والكفاءة الوظيفية، مما يجعل منه وجهة مميزة تلبي تطلعات المستثمرين ورواد الأعمال الباحثين عن التميز.

FLOOR PLANS



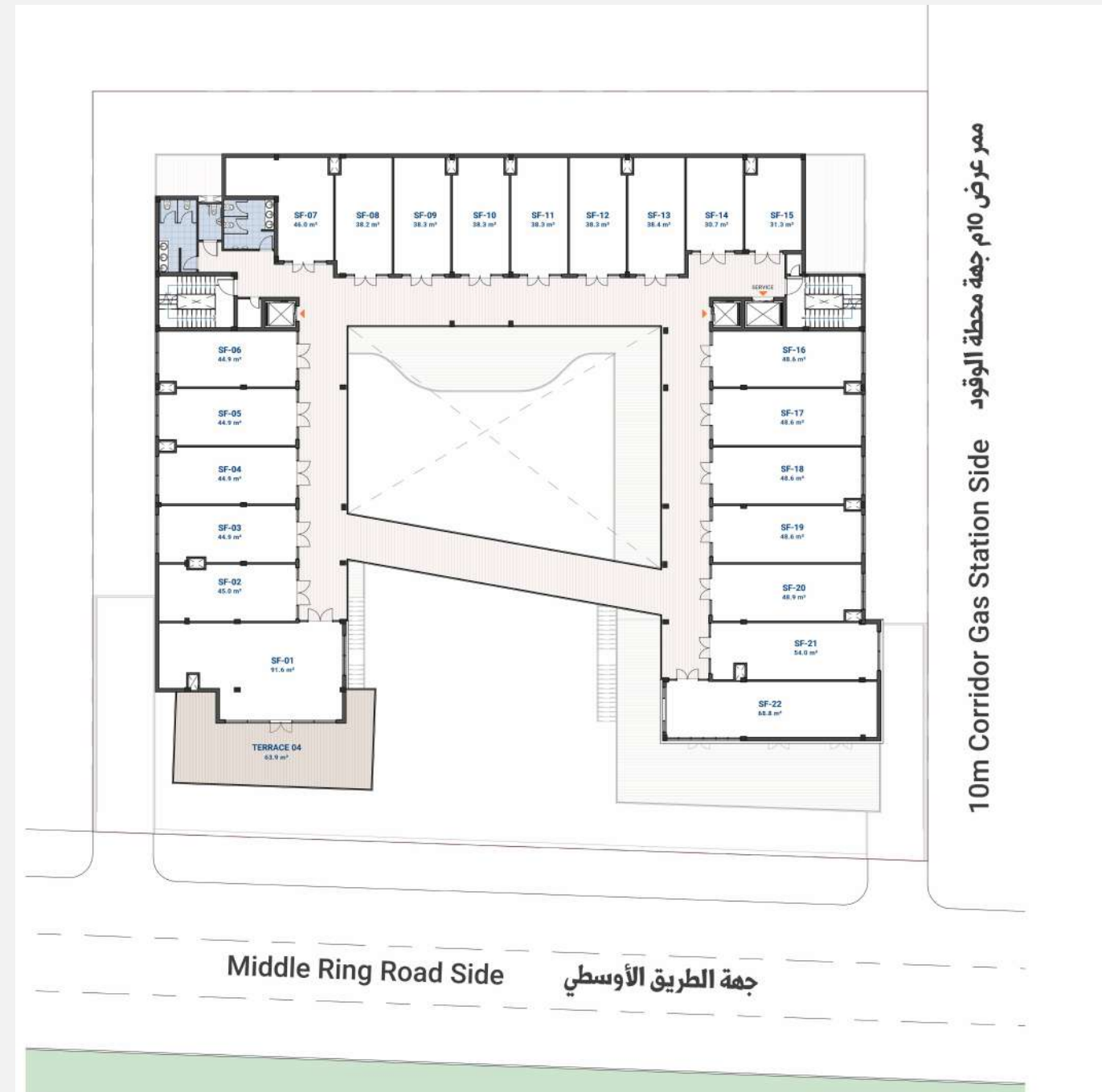
الدور الأرضي

- وحدات تجارية



الدور الأول

- وحدات تجارية



الدور الثاني

- وحدات إدارية
- وحدات طبية



الدور الثالث

- وحدات إدارية
- وحدات طبية

PROJECT RENDERS



alawati

BUSINESS COMPLEX

SELA NORMA HALOA

ZAMAI

BEN OPTICA LINES A&M

CIVIC

FEIND

SETH

LINES

A&M

M&H

SIGMA



alaw's ty
BUSINESS COMPLEX

SIGMA

OPTICA

LINES

ALAS

SETH

CIVIC

SEIND

NORMA

HALOA

BENNY

WINE

WINE

P
PARKING

Pitch
In











تواصل معنا

 **15948**

info@pld-development.com
pld-developmnet.com

 **PLD**
DEVELOPMENT